



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2021 № 03-16-036600-8-02

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Государственному бюджетному учреждению Московской области «Мосавтодор» по объекту: «Строительство подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Клин Московской области (3 этап)», расположенному по адресу: Московская область, г.о. Клин.

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

010458



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 08 » 12 20 21 г.
№ 03-16-036600-8-02

Номер дела 03-13-036600

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Клин

« 08 » 12 20 21 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Государственному бюджетному учреждению Московской области «Мосавтодор»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 5000001525, КПП 502401001, ОГРН 1025002879626 от 16.12.2002, 143421, Московская область,
г. Красногорск, ул. Райцентр, д. 8, к. А

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Строительство подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Клин Московской области (3 этап);

третий этап строительства: - строительство автомобильной дороги IV категории от ПК15+74 до ПК17+60. - переустройство существующих инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции,

класс энергоэффективности –

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г.о. Клин

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 19.04.2018 № RU50-3-10510-2018 выдано Министерством строительного комплекса Московской области со сроком действия до 31.05.2022.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 26.03.2018 №50-1-1-3-0185-18, выдано ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" (ИНН 5041020693, КПП 504101001, ОГРН 1025005243340, адрес: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 9, офис 4)

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 01.10.2020 № б/н, утвержденное Главным

инженером проекта ООО «ВТМ дорпроект» Савченко Ю.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

25.05.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

30.10.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ проектной документации, разработанной ООО «ВТМ дорпроект» шифр 01-18 с учётом изменений, внесённых в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

01-18-ПЗ1 Том.1.1. Раздел 1 Пояснительная записка Часть 1. Состав проектной документации (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ПЗ2 Том.1.2. Раздел 1 Пояснительная записка Часть 2. Общая пояснительная записка (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ПЗ3 Том.1.3. Раздел 1 Пояснительная записка Часть 3. Техничко-экономическая часть (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ППО1.1 Том. 2.1.1. Раздел 2. Проект полосы отвода Часть 1. Проект полосы отвода. Книга 1. Автомобильная дорога. Основная часть (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ППО1.2 Том. 2.1.2. Раздел 2. Проект полосы отвода Часть 1. Проект полосы отвода Книга 2. Инженерные коммуникации (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ППО2 Том. 2.2. Раздел 2. Проект полосы отвода Часть 2. Обоснование изъятия и предоставления земельных участков для строительства объекта (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ТКР1.1.1 Том.3.1.1.1 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Автомобильная дорога Часть 1. Общая часть. Основные проектные решения Книга 1. 1 этап строительства (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ТКР1.1.2 Том.3.1.1.2 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Автомобильная дорога Часть 1. Общая часть. Основные проектные решения Книга 2. 2 этап строительства (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ТКР1.2.1 Том.3.1.2.1 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Автомобильная дорога Часть 2. Чертежи и ведомости Книга 1. 1 этап строительства (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ТКР1.2.2 Том.3.1.2.2 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Автомобильная дорога Часть 2. Чертежи и ведомости Книга 2. 2 этап строительства (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ТКР1.3 Том.3.1.3. Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Автомобильная дорога Часть 3. Водопропускные трубы (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ТКР1.4.1 Том.3.1.4.1 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Автомобильная дорога Часть 4. Организация дорожного движения на период эксплуатации Книга 1. 1 этап строительства (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ТКР1.4.2 Том.3.1.4.2 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Автомобильная дорога Часть 4. Организация дорожного движения на период эксплуатации Книга 2. 2 этап строительства (ООО «ВТМ дорпроект»); 01- 01-18-ТКР3.7 Том.3.3.7. Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 3. Инженерные коммуникации Часть 7. Переустройство ВЛ 35 кВ. (ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ПОС1 Том 5.1. Раздел 5. Проект организации строительства Часть 1.Сводный проект организации строительства. (ООО «ВТМ дорпроект»);01-18-ПОС2 Том 5.2. Раздел 5. Проект организации строительства Часть 2. Автомобильная дорога(ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ПОС3.2 Том 5.3.2. Раздел 5. Проект организации строительства Часть 3. Инженерные коммуникации Книга 2. Переустройство ВЛ 6-35кВ(ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ООС1 Том 7.1. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды Часть 1. Пояснительная записка(ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ООС2 Том 7.2. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды Часть 2. Приложения(ООО «ВТМ дорпроект»); 01-18-ПБ Том 8. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (ООО «ВТМ дорпроект»).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

класс энергоэффективности –

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 03-16-036600-04-08 от 02.12.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант ОНЗС №3

(должность)

Консультант ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

(подпись)

А.А. Диденко

(расшифровка подписи)

В.В. Рябов

(расшифровка подписи)

011589

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».